

Кому: ООО «Специализированный застройщик
«Коммунальное хозяйство+»

(наименование застройщика)

400081, Волгоградская область,

г.Волгоград

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ул. Раздольная,3

полное наименование организации – для

ИНН, КПП,

ОГРН

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 июня 2021г.

№ 34 - Ру34301000-31158-2016

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Сталинградский» в Дзержинском районе Волгограда
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 34-2-1-3-031890-2021 от 17 июня 2021г. № 34-2-1-3-0259-16

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:030116:229	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:030116	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ -34-3-01-0-00-2021-0204 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 26.02.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	135-02/221 ООО «АрхитектураСтроительствоПроект ирование», Вологда 2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
Общая площадь (кв. м)	I этап ж.д. № 1 – 19047,78 II этап ж.д. № 2 – 19047,78 III этап ж.д. № 3 – 19047,78	Площадь участка (кв. м):	16970,00
Объем (куб. м)	I этап ж.д. № 1 – 60703,82 II этап ж.д. № 2 – 58574,42 III этап ж.д. № 3 – 58574,42	в том числе подземной части (куб. м):	I этап ж.д. № 1 – 2773,27 II этап ж.д. № 2 – 2773,27 III этап ж.д. № 3 – 2773,27
Количество этажей (шт.)	I этап ж.д. № 1 – 25 II этап ж.д. № 2 – 25 III этап ж.д. № 3 – 25	Высота (м)	I этап ж.д. № 1 – 74,10 II этап ж.д. № 2 – 74,10 III этап ж.д. № 3 – 74,10
Количество подземных этажей (шт.)	I этап ж.д. № 1 – 1 II этап ж.д. № 2 – 1 III этап ж.д. № 3 – 1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м)	I этап ж.д. № 1 – 903,39 II этап ж.д. № 2 – 903,39 III этап ж.д. № 3 – 903,39		

	Иные показатели:	Количество квартир: I этап ж.д. № 1 – 220шт, II этап ж.д. №2-220шт, III этап ж.д. № 3-220 шт.; Общая площадь квартир: I этап ж.д. № 1– 11399,40, II этап ж.д. №2- 11399,4 кв.м, III этап ж.д. №3- 11399,4 кв.м; Общая площадь встроенных помещений: I этап ж.д. № 1 – 486,2кв.м, II этап ж.д. №2 – 486,2 кв.м, III этап ж.д. № 3– 486,2 кв.м;
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул Раздольная, 3
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” июня 20 25 г. в соответствии с ч19 ст51 Гр К РФ, проектом организации строительства объекта «Жилой комплекс «Сталинградский» в Дзержинском районе Волгограда». (135-02/221-ПОС)

Заместитель главы
Волгограда

“ 25 ” июня 20 21 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы
В.П.Споренко Волгодвора

Дата 25.06.2021



Получено 25.06.2021.
Зд Сайчев А.В.